

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАХАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 января 2019г. с.Захарково № 16-па**

**Об объявлении торгов в форме аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Захарковский сельсовет» Конышевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Конышевского района Курской области, Администрация Захарковского сельсовета Конышевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Захарковский сельсовет» Конышевского района Курской области, по 3 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 817700 кв.м., кадастровый №46:09:000000:652, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Захарковский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано;

Лот 2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1204600 кв.м., кадастровый №46:09:000000:650, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Захарковский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано;

Лот 3. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 2627200 кв.м., кадастровый №46:09:000000:644, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Захарковский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Срок действия договоров аренды - 15 лет с момента заключения по каждому лоту.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, составленным независимым оценщиком, и составляет:

по лоту №1: 188 200 (Сто восемьдесят восемь тысяч двести) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 277 266 (Двести семьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 67 коп. в год;

по лоту №3: 604 733 (Шестьсот четыре тысячи семьсот тридцать три) руб. 33 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

по лоту №1: 5 646 (Пять тысяч шестьсот сорок шесть) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 8 318 (Восемь тысяч триста восемнадцать) руб. 00 коп.;

по лоту №3: 18 142 (Восемнадцать тысяч сто сорок два) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 80% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

по лоту №1: 150 560 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 221813 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот тринадцать) руб. 34 коп.;

по лоту №3: 483 786 (Четыреста восемьдесят три тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. 66 коп.

6.Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Захарковского сельсовета Конышевского района Курской области, на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Захарковского сельсовета**

**Конышевского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Латышев**

м.п